

## **Allegato parte integrante**

### **ALLEGATO A - Disposizioni di prima applicazione**

#### **Art. 1**

(Norme transitorie in materia di edilizia abitativa pubblica)

1. Le graduatorie per accedere agli alloggi pubblici sono gestite nel seguente modo:

a) la graduatoria 1° semestre 2011 è gestita, dal momento del trasferimento delle funzioni, dalla Comunità Rotaliana-Königsberg (di seguito denominata “Comunità capofila”) fino alla scadenza. La Comunità capofila che gestisce la graduatoria autorizza la locazione a favore dei cittadini inseriti nella stessa per gli alloggi che si rendono disponibili. Successivamente all'adozione del provvedimento di autorizzazione alla locazione a favore di ITEA SpA, il fascicolo è trasferito alle Comunità/Territorio competenti sulla base della localizzazione dell'alloggio che proseguono nella gestione;

b) la graduatoria 2° semestre 2011 è approvata dalla Comunità capofila ed è dalla stessa gestita fino all'adozione del provvedimento di autorizzazione alla locazione dell'alloggio. Successivamente il fascicolo è trasferito alle Comunità/Territorio competenti che proseguono nella gestione;

c) la graduatoria 2° semestre 2012, formata sulla base delle nuove disposizioni regolamentari attuative della legge provinciale n. 15 del 2005, è approvata dalle Comunità e dal Territorio entro il 30 giugno 2013; da quel momento, ai sensi delle predette disposizioni regolamentari, decade la graduatoria del 2° semestre 2011.

2. I provvedimenti amministrativi successivi all'assegnazione/autorizzazione alla locazione di alloggi pubblici ubicati sul territorio del Comprensorio della Valle dell'Adige (C5), adottati ai sensi delle previgenti normative provinciali e da ultimo in base alla leggi provinciali n. 21/1992 e n. 15/2005, sono di competenza delle Comunità e del Territorio a far data dal trasferimento delle funzioni.

3. Le domande per accedere al contributo integrativo sul canone di locazione sul libero mercato presentate nel secondo semestre 2011 e i provvedimenti di concessione del contributo stesso adottati fino al 31.12.2011, e relativi a domande presentate ai sensi del vigente regolamento o della deliberazione della Giunta provinciale n. 297/2010, rimangono di competenza della Comunità capofila. La Provincia autonoma di Trento garantisce alla Comunità capofila i finanziamenti per poter proseguire le erogazioni del contributo fino a scadenza del periodo concesso.

4. Le domande di locazione per emergenza abitativa presentate fino al 31 dicembre 2011 da cittadini residenti sul territorio del Comprensorio della Valle dell'Adige (C5) sono gestite dalla data del trasferimento delle funzioni, dalla Comunità capofila. Successivamente all'adozione del provvedimento di autorizzazione alla locazione a favore di ITEA SpA, il fascicolo è trasferito alle Comunità/Territorio competenti sulla base della localizzazione dell'alloggio, che proseguono nella gestione. Le domande presentate dall'1.01.2012, escluse quelle presentate ai Comuni di Aldeno, Cimone e Garniga Terme, sono gestite dalla Comunità capofila fino all'approvazione da parte delle Comunità delle nuove graduatorie relative al 2° semestre 2012.

5. Le domande (da parte di Associazioni/Enti e Forze dell'ordine) di messa a disposizione di alloggi o immobili non ad uso abitativo dal 1° gennaio 2012 sono presentate direttamente alle Comunità o al Territorio di competenza.

## Art. 2

(Norme transitorie in materia di edilizia abitativa agevolata)

1. Le graduatorie per accedere ai contributi per l'acquisto, il risanamento, l'acquisto/risanamento e la costruzione della prima casa previste dalla legge provinciale n. 21 del 1992 e dai Piani Straordinari adottati dalla Giunta Provinciale ed ancora aperte sono gestite, dalla data del trasferimento delle funzioni, dalla Comunità capofila fino all'erogazione finale del contributo in conto capitale per gli interventi di risanamento, acquisto/risanamento e fino al verbale di chiusura del procedimento per gli interventi di acquisto e costruzione. Entro 30 giorni dal verbale di chiusura, i fascicoli sono trasferiti alla competenti Comunità/Territorio che, in caso di presenza del contributo in conto interesse ancora da erogare, provvederanno all'inserimento e alla gestione dello stesso oltre alla verifica del rispetto di tutti i vincoli previsti dalle normative vigenti.

2. L'erogazione dei contributi in conto interesse sui mutui già in ammortamento e per i mutui stipulati nel secondo semestre 2011 è garantita a far data dalla rata del 30 giugno 2012 dalle competenti Comunità/Territorio. I fascicoli relativi ai contratti di mutuo stipulati dal 1 luglio 2011 al 31 dicembre 2011 sono trasferiti alle competenti Comunità/Territorio entro la fine di febbraio 2012 dalla Comunità capofila. I fascicoli riferiti a contributi in conto interesse su mutui già in ammortamento sono trasmessi alla competente Comunità/Territorio entro il 31 marzo 2012.

3. L'erogazione dei contributi in conto capitale su graduatorie del Comprensorio della Valle dell'Adige (C5) ancora vigenti è garantita dalla Comunità capofila. A seguito dell'erogazione del saldo del contributo, i fascicoli sono trasmessi alle competenti Comunità/Territorio per la verifica del rispetto dei vincoli.

4. Le domande per interventi straordinari in materia di edilizia agevolata presentate al Comprensorio della Valle dell'Adige (C5) entro il 31.12.2011 sono gestite, con riferimento ai cittadini residenti sul territorio del Comprensorio della Valle dell'Adige (C5), esclusi i Comuni di Aldeno, Cimone e Garniga Terme, dalla Comunità capofila fino all'erogazione finale del contributo in conto capitale. A seguito dell'erogazione del saldo del contributo, i fascicoli sono trasmessi alle competenti Comunità per la verifica del rispetto dei vincoli.

5. L'erogazione dei contributi in conto capitale previsti dalla L.P. 16/1990 su graduatorie del Comprensorio della Valle dell'Adige (C5) ancora vigenti è garantita dalla Comunità capofila. A seguito dell'erogazione del saldo del contributo, i fascicoli sono trasmessi alle competenti Comunità/Territorio per la verifica del rispetto dei vincoli.

6. Le graduatorie 1° semestre e 2° semestre 2011 per accedere ai contributi previsti dalla L.P. 16/1990 sono gestite, dalla data del trasferimento delle funzioni, dalla Comunità capofila fino alla scadenza. La Comunità capofila che gestisce la graduatoria concede ed eroga il contributo richiesto. A seguito dell'erogazione del saldo, i fascicoli sono trasmessi alle competenti Comunità/Territorio per la verifica del rispetto dei vincoli previsti dalle normative vigenti.

7. Le domande per interventi plurimi ai sensi della L.P. 16/90 presentate al Comprensorio Valle dell'Adige C5 entro il 31.12.2011 per immobili siti sul territorio del Comprensorio della Valle dell'Adige (C5), esclusi i Comuni di Aldeno, Cimone e Garniga Terme, sono gestiti dalla Comunità capofila fino all'erogazione finale del contributo in conto capitale. A seguito dell'erogazione del saldo del contributo, i fascicoli sono trasmessi alle competenti Comunità per la verifica del rispetto dei vincoli.

#### Art. 3

(Norme transitorie per il recupero degli insediamenti storici)

1. La concessione e l'erogazione dei contributi in conto capitale su graduatorie del Comprensorio della Valle dell'Adige ancora vigenti sono garantite, dalla data del trasferimento delle funzioni, dalla Comunità capofila fino all'erogazione finale del contributo. A seguito dell'erogazione del saldo del contributo, i fascicoli sono trasmessi alle competenti Comunità/Territorio per la verifica del rispetto dei vincoli.

#### Art. 4

(Norme transitorie in materia di contributi per cure ortodontiche)

1. Per le pratiche ancora pendenti relative ai contributi per cure ortodontiche previsti dalla legge provinciale n. 14 del 1991, che dal gennaio 2008 sono transitate alla Azienda provinciale per i servizi sanitari, la Comunità capofila porterà a conclusione il relativo *iter* amministrativo e contabile.