

# ***TERRITORIO E SVILUPPO: IL PIANO TERRITORIALE DELLA COMUNITA'***

# ***PIANO TERRITORIALE DELLA COMUNITA'***

**Piano territoriale della comunità (art. 21, l.p. n. 1/2008):**

**strumento di pianificazione del territorio della comunità con il quale sono definite, sotto il profilo urbanistico e paesaggistico, le strategie per lo sviluppo sostenibile del rispettivo ambito territoriale nell'obiettivo di conseguire un elevato livello di competitività del sistema territoriale, di riequilibrio e di coesione sociale e di valorizzazione delle identità locali**

***PROGRAMMAZIONE SOCIO-ECONOMICA + RISORSE TERRITORIALI  
> DIMENSIONE STRATEGICA DEL PIANO***

# ***PIANO TERRITORIALE DELLA COMUNITA'***

***obiettivi:*** valorizzazione delle identità locali – riequilibrio sociale – competitività del sistema territoriale

***funzioni:*** (art. 8, l.p. n. 3/2006 > art. 21, l.p. n. 1/2008)

- urbanistica
- programmazione di funzioni sovralocali
- programmazione economica locale

> ***piano strutturale/strategico di approfondimento e modifica del PUP e di inquadramento della pianificazione locale***

## ***I 3 LIVELLI DELLA RIFORMA URBANISTICA***

- 1) Piano urbanistico provinciale (PUP) evolve da strumento di regolazione dell'uso del suolo a quadro di riferimento per la pianificazione e la programmazione delle politiche di sviluppo territoriale, secondo le competenze assegnate ai territori dalla legge di riforma istituzionale; disciplina:**
  - 1) sicurezza idrogeologica e invarianti**
  - 2) quadro di riferimento e di indirizzo per la pianificazione territoriale**
  
- 2) Piano territoriale della comunità (PTC) rafforza la responsabilità delle comunità locali, sposta specifiche decisioni al livello territoriale più efficace rispetto alla problematica (es. reti ambientali e infrastrutturali) e alla qualità degli effetti (es. servizi); disciplina:**
  - 1) paesaggio**
  - 2) programmazione urbanistica delle funzioni sovralocali secondo gli obiettivi di sviluppo socio-economico del territorio**
  - 3) modifica e aggiornamento del PUP (=flessibilità) sulla base di dati omogenei (SIAT-IET) e valutazione strategica (autovalutazione)**
  
- 3) Piano regolatore generale (PRG) disciplina d'uso del suolo nel quadro del PTC**

## ***I.p. 1/2008, art. 21, comma 3 – CONTENUTI del PTC***

**RISORSE**

- a) inquadramento strutturale relativo al territorio della comunità;
- c) carta di regola del territorio, intesa come statuto condiviso delle istituzioni e della comunità locale comprendente gli elementi cardine dell'identità dei luoghi, espressivo anche della carta del paesaggio e delle invarianti; la carta stabilisce regole generali d'insediamento e di trasformazione del territorio, la cui tutela garantisce, nei processi evolutivi, lo sviluppo sostenibile;
- f) approfondimento delle indicazioni del PUP per le reti ecologiche e ambientali;

**DIMENSIONAMENTO**

- h) definizione di linee d'indirizzo per la determinazione, da parte dei PRG, del dimensionamento dell'edilizia pubblica e agevolata per l'attuazione della politica della casa, perseguendo il riequilibrio complessivo del territorio, tenuto conto della sua effettiva capacità di carico antropico, in coerenza con i criteri generali stabiliti dalla Giunta provinciale;
- i) dimensionamento e localizzazione delle attrezzature, dei servizi, delle infrastrutture e dei centri di attrazione di livello sovracomunale, previo assenso del comune, in coerenza con l'impianto della pianificazione territoriale dei comuni;

**SVILUPPO**

- j) specificazione e integrazione dei criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale definiti dalla Giunta provinciale in attuazione del PUP, e la localizzazione delle grandi strutture di vendita al dettaglio e del commercio all'ingrosso;
- k) delimitazione delle aree produttive del settore secondario di livello provinciale indicate dal PUP e l'eventuale localizzazione di nuove aree produttive del settore secondario di livello provinciale;
- l) precisazione dei perimetri delle aree agricole e delle aree agricole di pregio individuate dal PUP, con riguardo alla situazione specifica del territorio della comunità, sulla base di ulteriori analisi e valutazioni della qualità e della potenzialità dei suoli, tenendo conto delle indicazioni della carta del paesaggio;
- m) modificazione anche sostanziale dei perimetri delle aree sciabili, in osservanza delle norme di attuazione del PUP;
- n) individuazione della viabilità e della mobilità di valenza sovracomunale, fatti salvi gli interventi contemplati dal piano provinciale della mobilità;

## **TAVOLO DI CONFRONTO E CONSULTAZIONE PER L'ACCORDO-QUADRO DI PROGRAMMA**

**l'accordo-quadro di programma** definisce gli indirizzi generali per la formulazione del piano territoriale attraverso l'azione integrata di PAT, comunità, comuni e soggetti rappresentativi; è stipulato tra la comunità, i comuni rientranti nel suo territorio e gli enti parco interessati sulla base del documento risultante dal **tavolo di confronto e consultazione**, attivato dalla comunità (*art. 22, l.p. n. 1/2008*)

al tavolo di confronto e consultazione partecipano soggetti pubblici e associazioni portatrici di interessi a carattere economico, sociale, culturale e ambientale rilevanti per l'ambito della comunità (riferimento: *Rapporto ambientale del PUP*)

**delib.G.P. n. 2715 del 13.11.2009**: *modalità per lo svolgimento della conferenza per la stipula dell'accordo-quadro di programma per la redazione dei PTC*

## **TAVOLO DI CONFRONTO E CONSULTAZIONE PER L'ACCORDO-QUADRO DI PROGRAMMA**

- > responsabilizzazione dei territori (*sussidiarietà*)
- > saldatura tra territorio e sviluppo (*sostenibilità – competitività*)
  - accordo-quadro di programma per il governo del territorio (Provincia, Comuni e Comunità stipulano accordi di programma nelle materie di governo del territorio - articolo 8, comma 10, l.p. n. 3/2006 - articolo 22, l.p. n. 1/2008)
  - stralci del piano territoriale della comunità (art. 25bis, l.p. n. 1/2008): adozione di stralci tematici sulla base di un accordo con PAT per definire i temi prioritari e le fasi temporali per il completamento del piano
  
- > *art. 31: nel caso di approvazione di PTC l'adozione del PRG avviene sulla base del parere della CPC*
- > *art. 25bis: nel caso di approvazione di stralcio PTC l'adozione del PRG avviene sulla base del parere PAT per i temi non trattati*
- > *art. 148, c. 6 octies, lett. c): parere della CPC sulle varianti ai PRG in seguito alla redazione del documento di sintesi del tavolo di confronto parallelo alla valutazione della PAT*

## ***PUP COME SUPPORTO E COME PROCESSO***

**PUP come quadro di riferimento che si completa e che evolve nel corso della sua attuazione e nella predisposizione della pianificazione territoriale attraverso una serie di strumenti:**

- **conoscenza del quadro strutturale (Reti ecologiche e infrastrutturali) e dei valori identitari (Invarianti)**
- **organizzazione dei dati territoriali, ambientali, economici e sociali per fornire informazioni omogenee sulle scelte pianificatorie e sul loro monitoraggio (SIAT-IET)**
- **indirizzi per le strategie (Allegato E del PUP)**
- **standard cartografia e legende urbanistiche**
- **autovalutazione (pianificazione ragionata che *rende conto* – rendicontazione - del *perché* delle scelte)**
- **metodo del confronto e della consultazione (incontri con istituzioni, categorie, associazioni, portatori di interessi)**
- **formazione permanente (Step-Scuola per il governo del territorio e del paesaggio): facilitatori, esperti**



## **TERRITORIO + SVILUPPO > PIANIFICAZIONE STRATEGICA**

Piano territoriale della comunità: definire il modello di sviluppo locale capace di coniugare territorio e sviluppo nella cornice di:

- **PUP - indirizzi per le strategie** (Allegato E) sulla base dei punti di forza e di debolezza dei territori, gli indirizzi strategici forniscono un primo elenco di indicazioni per le strategie vocazionali da approfondire nel Piano territoriale della comunità nell'ambito dell'accordo-quadro di programma;
- integrazione del metodo del **marketing territoriale** nella pianificazione urbanistica per l'elaborazione di strategie di sviluppo, finalizzate a rafforzare l'attrattività dei territori e il radicamento dei soggetti che sono motore di quello sviluppo
- **Programma di sviluppo provinciale**
- **Dolomiti-UNESCO - PNAB – Carta europea del turismo sostenibile:** integrazione di turismo e ambiente

## ***Relazione del PUP – cap. 8 “Vocazioni e sviluppo territoriale”***

### ***Allegato E – Indirizzi per le strategie della pianificazione***

Rafforzare la capacità locale di auto-organizzazione e sostenere le opportunità di sviluppo duraturo del sistema provinciale significa in primo luogo ottimizzare le risorse territoriali esistenti e trovare un adeguato equilibrio tra i diversi settori produttivi; gli indirizzi promossi dal PUP sono orientati all'integrazione e all'azione sinergica tra le diverse funzioni territoriali per:

- integrare le politiche di sviluppo turistico, legate in particolare ai poli sciistici, con gli altri settori economici, al fine di valorizzare le risorse culturali, naturalistiche, ambientali e paesaggistiche secondo modelli di allargamento delle stagioni turistiche;
  - creare i presupposti per una fruibilità estiva dell'area di maggior richiamo turistico;
  - perseguire lo sviluppo delle aree agricole di pregio anche per produzioni di nicchia e promuovere l'agricoltura di montagna;
  - perseguire una equilibrata ed efficiente distribuzione dei poli per servizi e terziario, per un'utenza dimensionalmente variabile anche in relazioni ai flussi turistici.
- 
- ***> mantenimento del rapporto bilanciato tra risorse naturali disponibili ed esigenze di sviluppo economico e sociale***
  - ***> vivibilità del territorio***



**Piano urbanistico provinciale**

**Allegato E  
INDIRIZZI PER LE STRATEGIE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E  
PER LA VALUTAZIONE STRATEGICA DEI PIANI**



**T 14**

La tendenza nell'ultimo decennio nell'ambito della Paganella è verso un aumento generalizzato del numero di abitazioni, che risultano in eccesso rispetto alle esigenze della popolazione locale. Soprattutto per Andalo e Molveno, ma anche per Fai della Paganella e Cavedago, il numero delle abitazioni vuote risulta particolarmente consistente. Solo Spormaggiore risulta escluso da tali dinamiche, dimostrando piuttosto una tendenza al recupero del patrimonio abitativo esistente.

TERRITORIO 14	Abitazioni occupate da persone residenti		Abitazioni occupate solo da persone non residenti		Abitazioni vuote	
	Totale	Di cui: solo con angolo cottura e/o cucinino	Totale	Di cui: solo con angolo cottura e/o cucinino	Totale	Di cui: solo con angolo cottura e/o cucinino
	1811	430	23	10	2342	1091

**Punti di forza e opportunità del territorio**

La riqualificazione dell'offerta turistica, specie invernale, della Paganella rappresenta un fattore di successo da integrare con altre opportunità, specie estive.

La presenza del lago di Molveno e il ruolo del Parco naturale Adamello - Brenta caratterizzano dal punto di vista ambientale il territorio e rappresentano un'importante attrazione dal punto di vista turistico; in tale ottica anche i programmi e le azioni promosse dal Parco devono essere integrati nella promozione turistica.

**Punti di debolezza**

La ridotta dimensione demografica dell'area può rappresentare un punto di debolezza, laddove l'economia turistica deve trovare interazioni con altri settori in maniera tale da incentivare le attività produttive in un'ottica di compatibilità ambientale con le realtà locali.

**Strategie vocazionali**

Le specifiche condizioni dell'altipiano della Paganella suggeriscono di porre particolare attenzione e di dare specifico impulso alle strategie vocazionali orientate a:

- integrare le politiche di sviluppo turistico, legate in particolare ai poli sciistici, con gli altri settori economici, al fine di valorizzare le risorse culturali, naturalistiche, ambientali e paesaggistiche secondo modelli di allargamento delle stagioni turistiche;
- creare i presupposti per una fruibilità estiva dell'area di maggior richiamo turistico;
- perseguire lo sviluppo delle aree agricole di pregio anche per produzioni di nicchia e promuovere l'agricoltura di montagna;
- perseguire una equilibrata ed efficiente distribuzione dei poli per servizi e terziario, per un'utenza dimensionalmente variabile anche in relazioni ai flussi turistici.

Provincia Autonoma di Trento - Urbanistica - Pianificazione - Windows Internet Explorer

http://www.urbanistica.provincia.tn.it/pianificazione/

File Modifica Visualizza Preferiti Strumenti ?

Provincia Autonoma di Trento - Urbanistica - Pianificaz...

**SERVIZIO URBANISTICA e TUTELA del PAESAGGIO**

Piano Urbanistico Provinciale

mapa del sito aiuto scrivici

webmaster Feed RSS

Mercoledì 20 Ottobre 2010

carattere »

Home » URBANISTICA » Pianificazione

## Pianificazione

- **Piano Urbanistico Provinciale**
  - [Normativa, documenti e Circolari](#)
  - [Cartografia PUP](#)
  - [Carte di sintesi geologica, idrica e del PGUAP](#)
  - [Normativa previgente \(testi ed elaborati\) - Variante al PUP 2000](#)
- **Pianificazione territoriale**
  - [Piani regolatori comunali](#)
  - [Commissione urbanistica provinciale \(CUP\)](#)
  - [Normativa in materia di pianificazione](#)
- [Valutazione strategica dei piani](#)

CERCA  Vai »

- Normativa urbanistica
- Pianificazione**
- Piano Urbanistico Provinciale
- Pianificazione territoriale
- Valutazione strategica dei piani
- Centri storici
- Tutela paesaggistico-ambientale
- SIAT (Sistema Informativo Ambiente e Territorio)
- Chi siamo

Pagine a cura del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio (via Lunelli, 4 - 38121 Trento)  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO Piazza Dante, 15 - 38122 Trento (It) tel. +39 0461 495111 - numero verde 800 903606 - C. F. P.IVA 00337460224

note legali | Intranet | scrivi al gruppo portale

<http://www.provincia.tn.it/urbanistica/>

<http://www.comunitavalle.provincia.tn.it/>

http://www.urbanistica.provincia.tn.it/pianificazione/

Siti attendibili 100%